

PLANOS



Isla de Santa Cruz

OLEIROS, A CORUÑA
46 viviendas • 2, 3 y 4 dormitorios




Gestilar



planos de plantas





VIVIENDAS ISLA DE STA CRUZ. OLEIROS
 PLANTAS GENERAL
 Planta Baja E 1/300



*Este plano recoge la información del Proyecto Básico, pudiendo sufrir variaciones por cuestiones de desarrollo de proyecto, replanteo, ejecución física de la obra, disposiciones normativas sobrevenidas durante la ejecución de la obra o por decisiones de la propiedad que afecten al conjunto de la obra.



VIVIENDAS ISLA DE STA CRUZ. OLEIROS
 PLANTAS GENERAL
 Planta Primera E 1/300



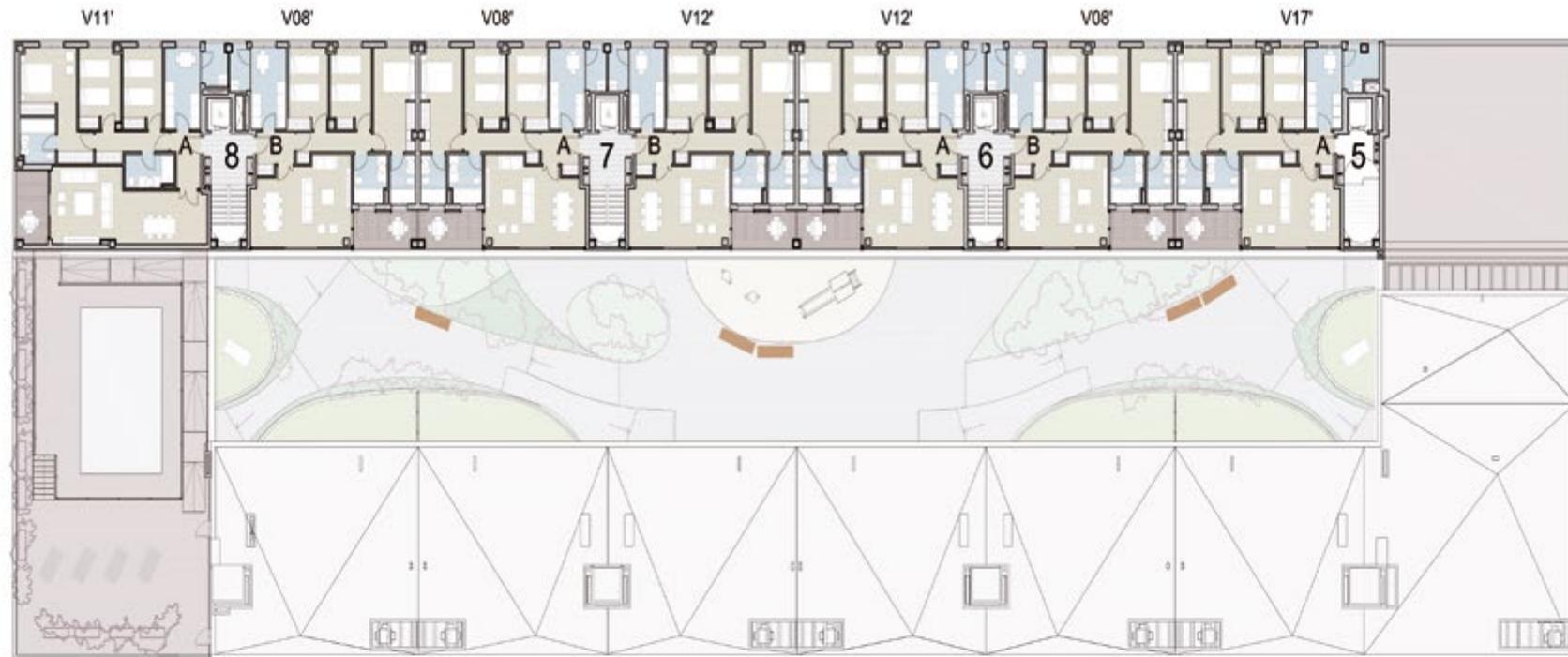
*Este plano recoge la información del Proyecto Básico, pudiendo sufrir variaciones por cuestiones de desarrollo de proyecto, replanteo, ejecución física de la obra, disposiciones normativas sobrevenidas durante la ejecución de la obra o por decisiones de la propiedad que afecten al conjunto de la obra.



VIVIENDAS ISLA DE STA CRUZ. OLEIROS
 PLANTAS GENERAL
 Planta Segunda E 1/300



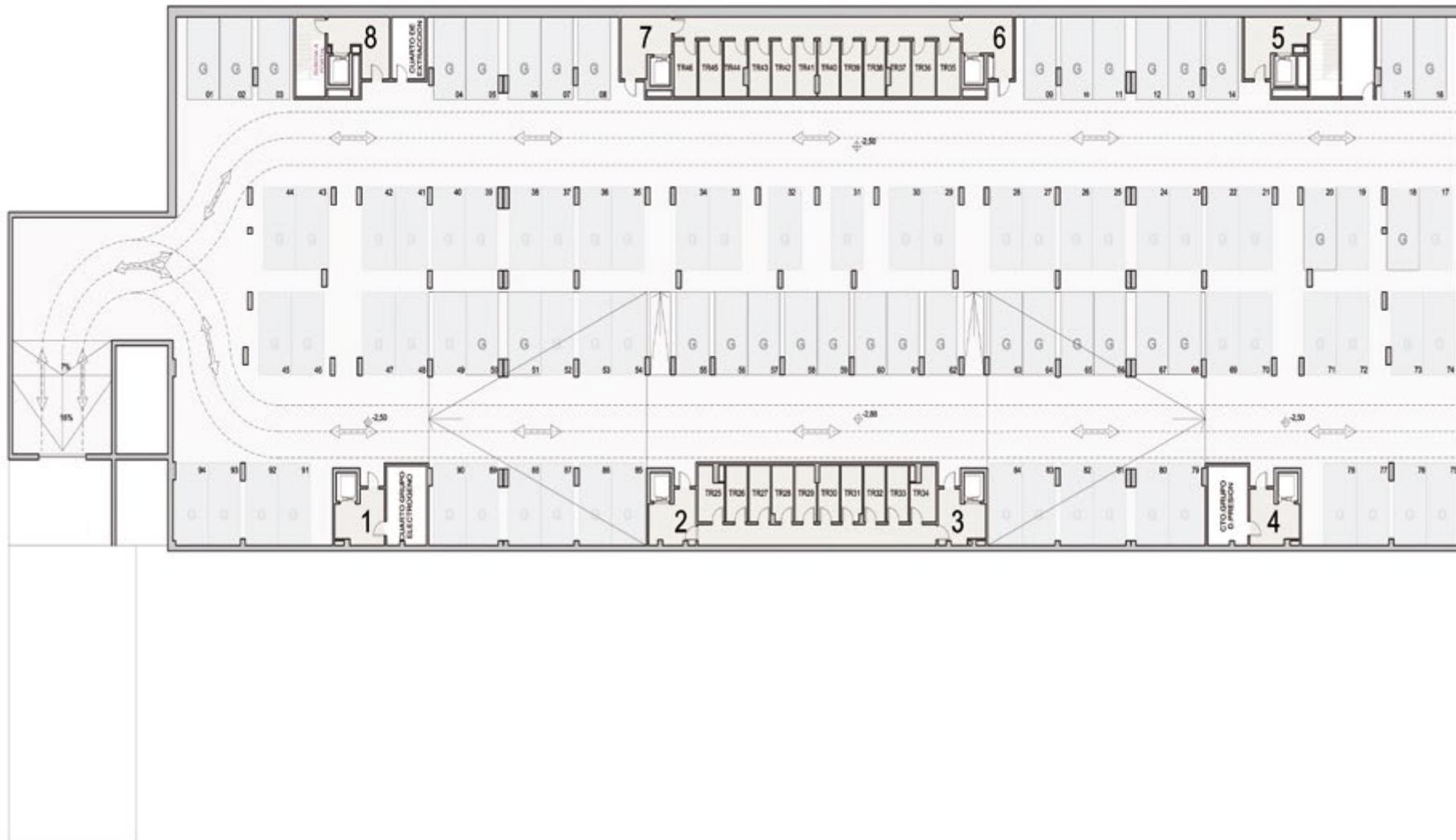
*Este plano recoge la información del Proyecto Básico, pudiendo sufrir variaciones por cuestiones de desarrollo de proyecto, replanteo, ejecución física de la obra, disposiciones normativas sobrevenidas durante la ejecución de la obra o por decisiones de la propiedad que afecten al conjunto de la obra.



VIVIENDAS ISLA DE STA CRUZ. OLEIROS
 PLANTAS GENERAL
 Planta Tercera E 1/300



*Este plano recoge la información del Proyecto Básico, pudiendo sufrir variaciones por cuestiones de desarrollo de proyecto, replanteo, ejecución física de la obra, disposiciones normativas sobrevenidas durante la ejecución de la obra o por decisiones de la propiedad que afecten al conjunto de la obra.

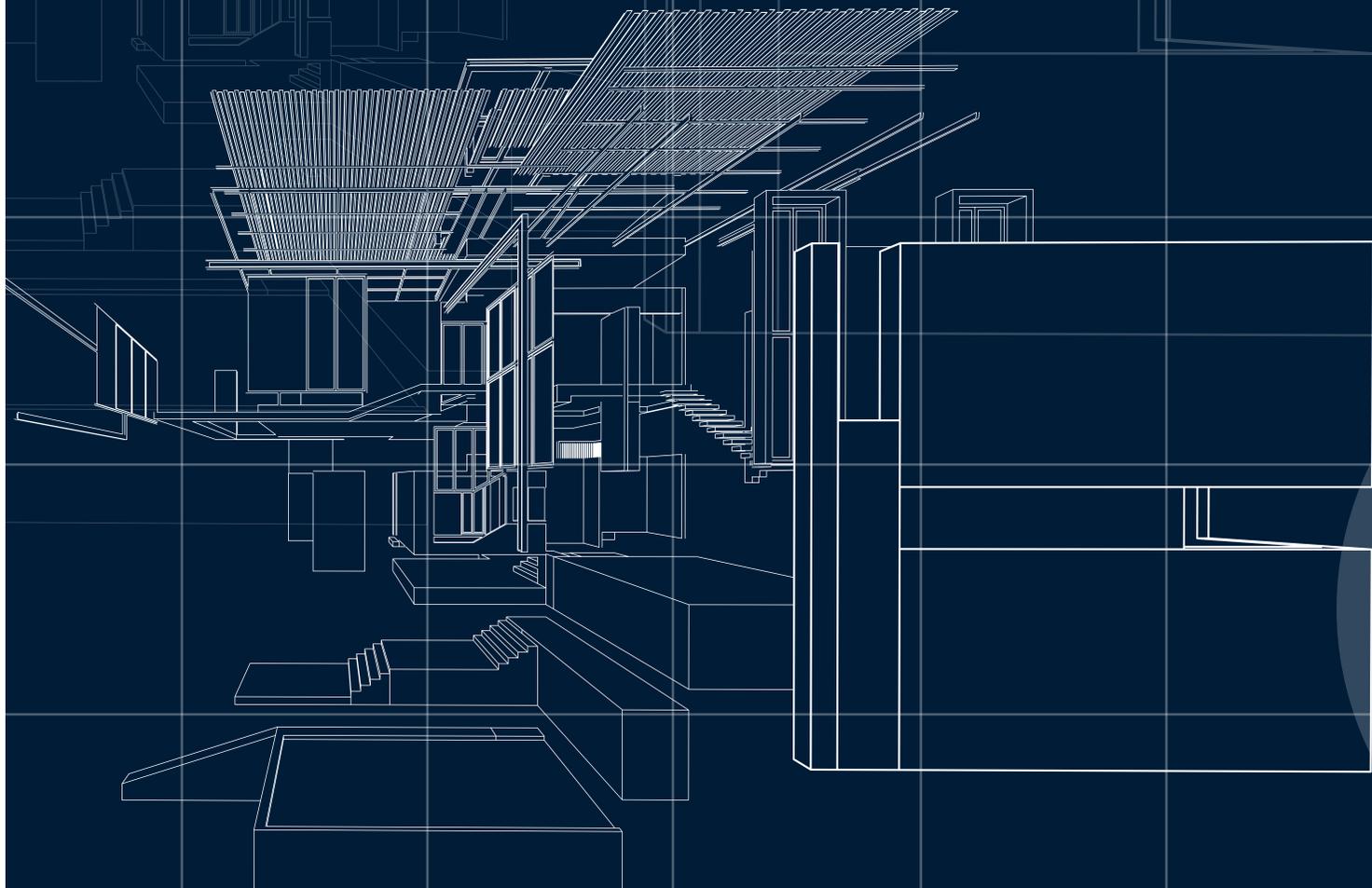


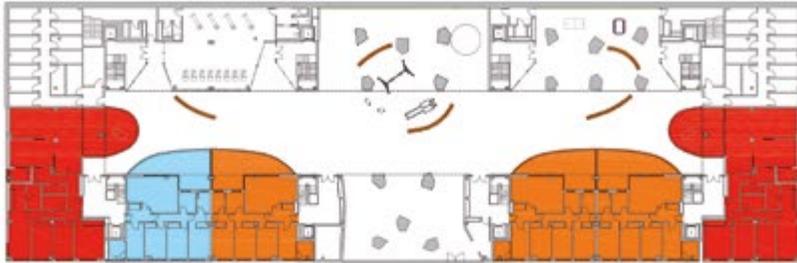
VIVIENDAS ISLA DE STA CRUZ. OLEIROS
 PLANTAS GENERAL
 Planta Sótano E 1/300



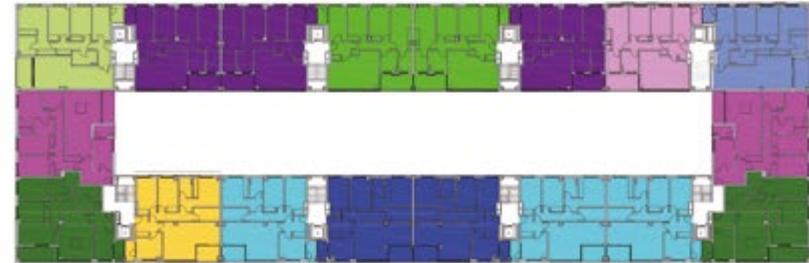
*Este plano recoge la información del Proyecto Básico, pudiendo sufrir variaciones por cuestiones de desarrollo de proyecto, replanteo, ejecución física de la obra, disposiciones normativas sobrevenidas durante la ejecución de la obra o por decisiones de la propiedad que afecten al conjunto de la obra.

planos de viviendas

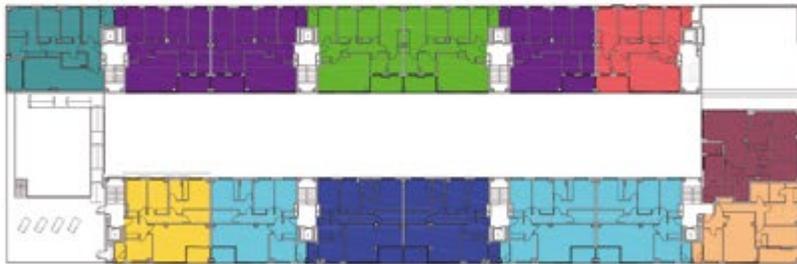




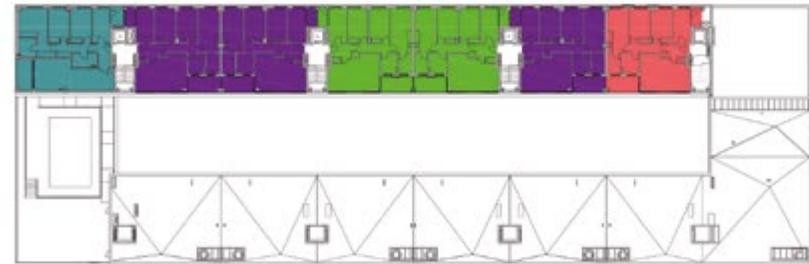
PLANTAS BAJA



PLANTAS PRIMERA



PLANTAS SEGUNDA



PLANTAS TERCERA

V01	V04	V07	V10	V13	V16
V02	V05	V08	V11	V14	V17
V03	V06	V09	V12	V15	

VIVIENDAS ISLA DE STA CRUZ. OLEIROS
PLANTAS GENERAL
Planos Llave E 1/600



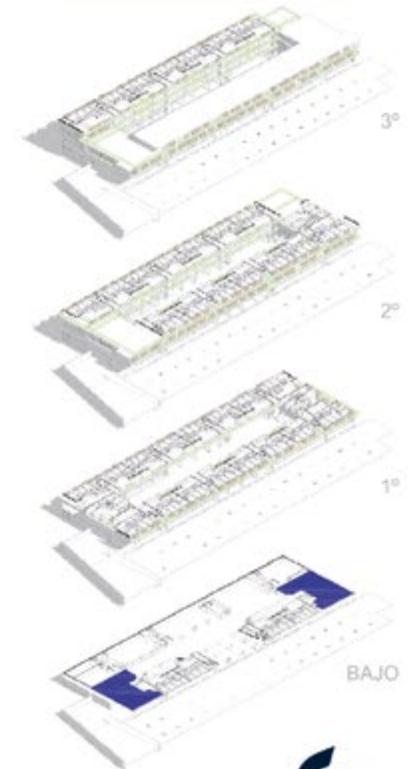
*Este plano recoge la información del Proyecto Básico, pudiendo sufrir variaciones por cuestiones de desarrollo de proyecto, replanteo, ejecución física de la obra, disposiciones normativas sobrevenidas durante la ejecución de la obra o por decisiones de

PORTALES 1 Y 4 - TIPO V01 - 4 DORMITORIOS



SALON-COMEDOR-COCINA	63,20 m ²
VESTIBULO	12,18 m ²
DORMITORIO 1	21,19 m ²
DORMITORIO 2	11,09 m ²
DORMITORIO 3	11,50 m ²
DORMITORIO 4	16,31 m ²
DISTRIBUIDOR	6,02 m ²
BAÑO 1	5,17 m ²
BAÑO 2	5,09 m ²
ASEO	3,45 m ²
LAV-TEND	3,78 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	158,98 m²
EXTERIORES	
JARDIN	17,40 m ²
TERRAZA	14,76 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	32,16 m²
TOTAL CONST EXT CUBIERTA	15,68 m²
TOTAL CONST EXT DESCUBIERTA	16,51 m²
TOTAL CONSTRUIDA EXTERIOR	33,99 m²
TOTAL ÚTIL (int + ext)	191,14 m²
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	185,10 m²
TOTAL CONSTRUIDA + ZZCC	244,12 m²

La superficie construida + ZZCC incluye la superficie construida interior de la vivienda, parte proporcional de EDC y la superficie construida de la terraza cubierta.



Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, coberturas de fachada, o acortales que pueda sufrir en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista constructivo. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni aseo.

VIVIENDAS ISLA DE STA CRUZ. OLEIROS

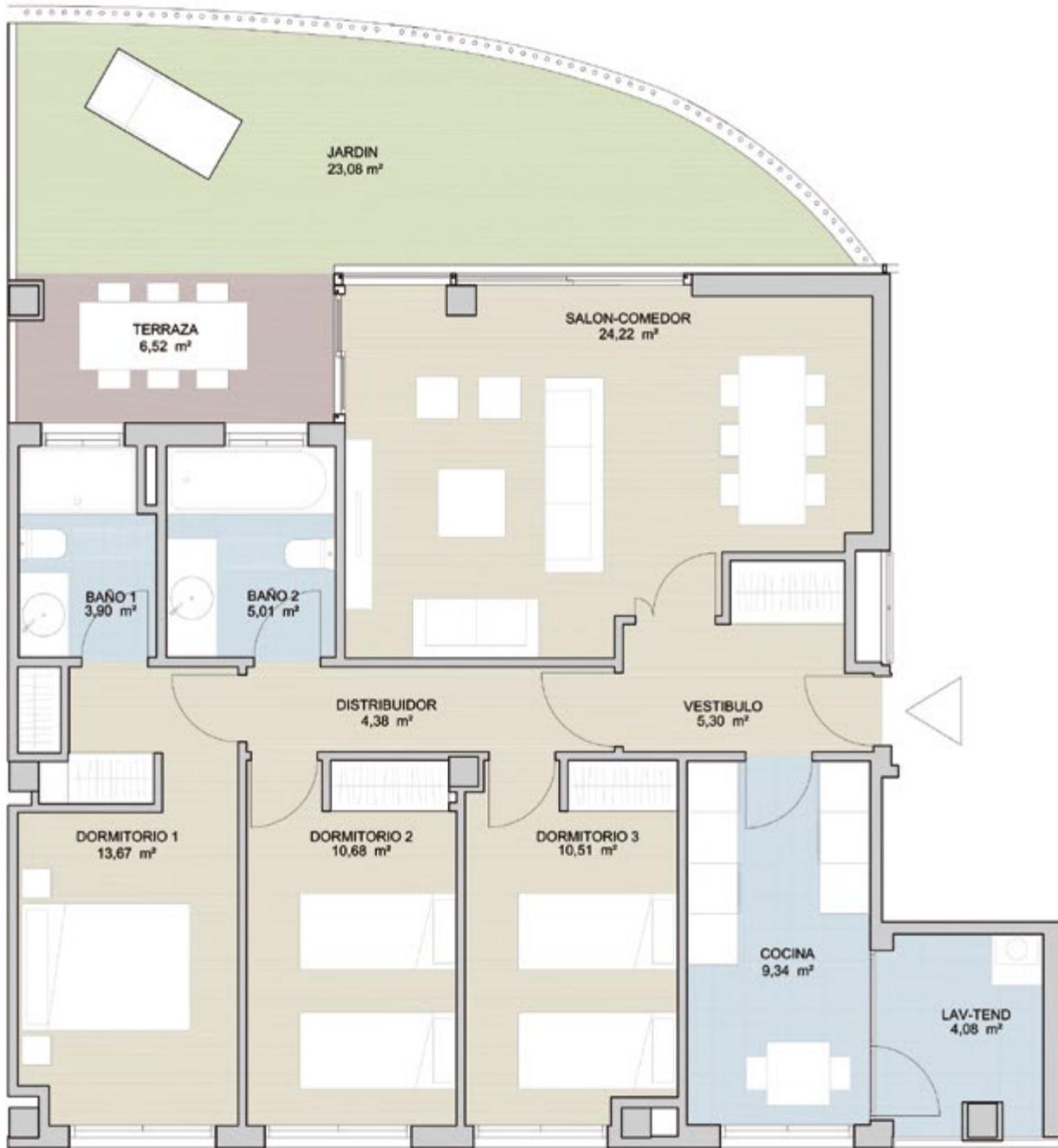
ESCALA 1/100



CANO Y ESCARIO
ARQUITECTURA

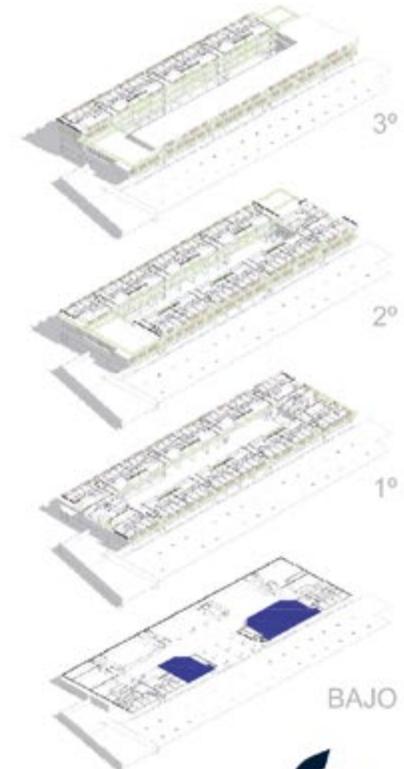


PORTALES 2, 3 Y 4 - TIPO V02 -3 DORMITORIOS



SALON-COMEDOR	24,22 m ²
DORMITORIO 1	13,67 m ²
DORMITORIO 2	10,68 m ²
DORMITORIO 3	10,51 m ²
COCINA	9,34 m ²
VESTIBULO	5,30 m ²
BAÑO 1	3,90 m ²
BAÑO 2	5,01 m ²
DISTRIBUIDOR	4,38 m ²
LAV-TEND	4,08 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	91,09 m²
EXTERIORES	
JARDIN	23,08 m ²
TERRAZA	6,52 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	29,60 m²
TOTAL CONST EXT CUBIERTA	7,30 m²
TOTAL CONST EXT DESCUBIERTA	25,46 m²
TOTAL CONSTRUIDA EXTERIOR	32,76 m²
TOTAL ÚTIL (int + ext)	120,69 m²
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	104,51 m²
TOTAL CONSTRUIDA + ZZCC	135,81 m²

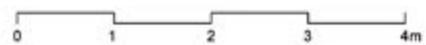
La superficie construida + ZZCC incluye la superficie construida interior de la vivienda, parte proporcional de ZZCC y la superficie construida de la terraza cubierta.



Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, cotización de licitación, o aquellas que puedan afectar en su momento la Dirección Ejecutiva. No siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni aseo.

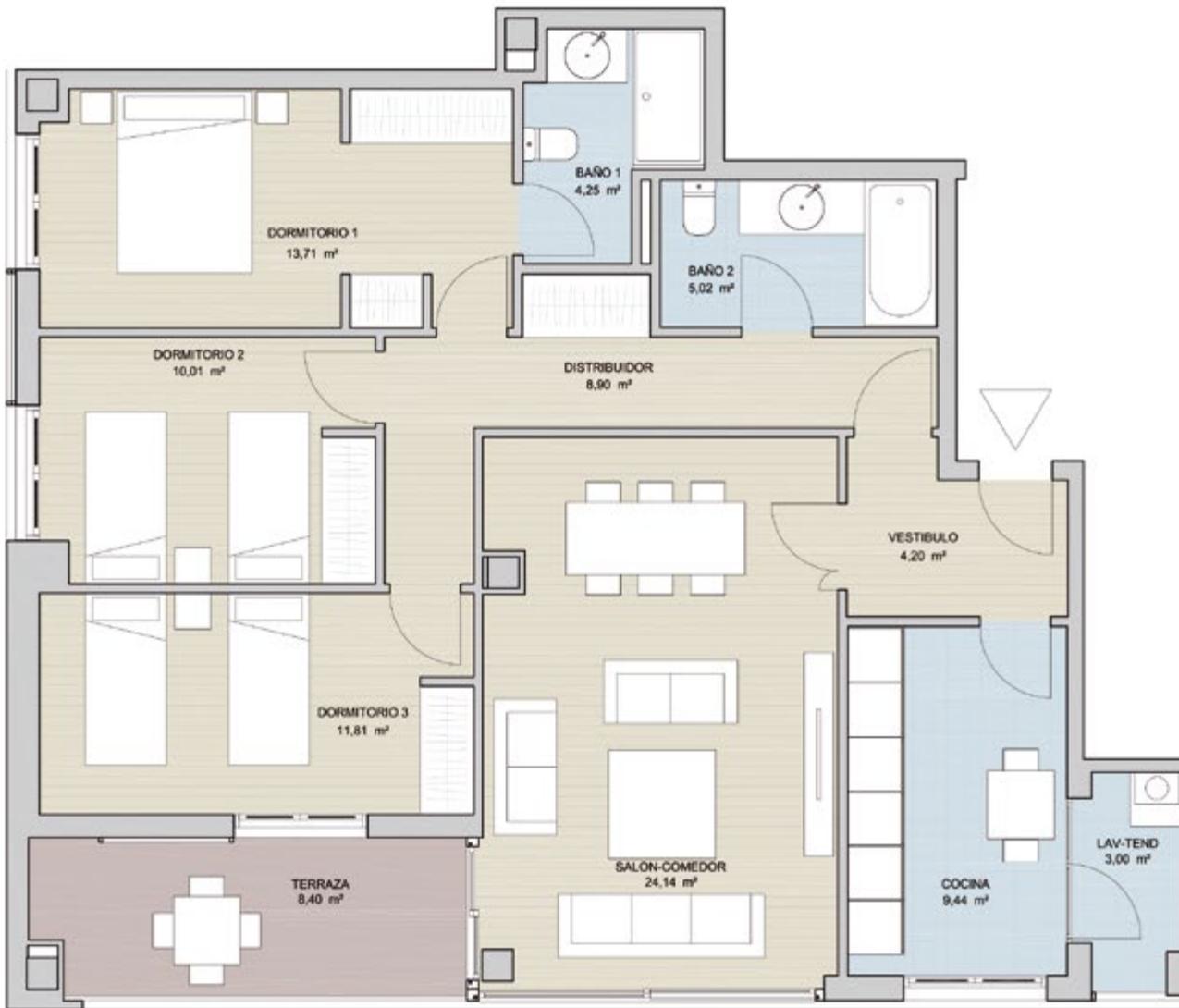
VIVIENDAS ISLA DE STA CRUZ. OLEIROS

ESCALA 1/75



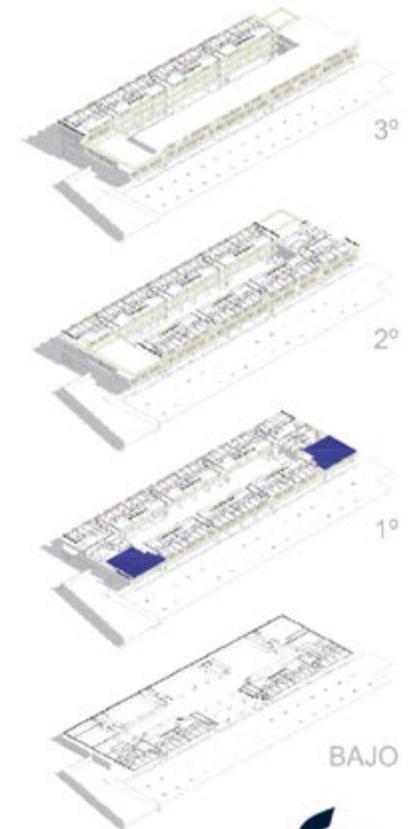
CANO Y ESCARIO
ARQUITECTURA



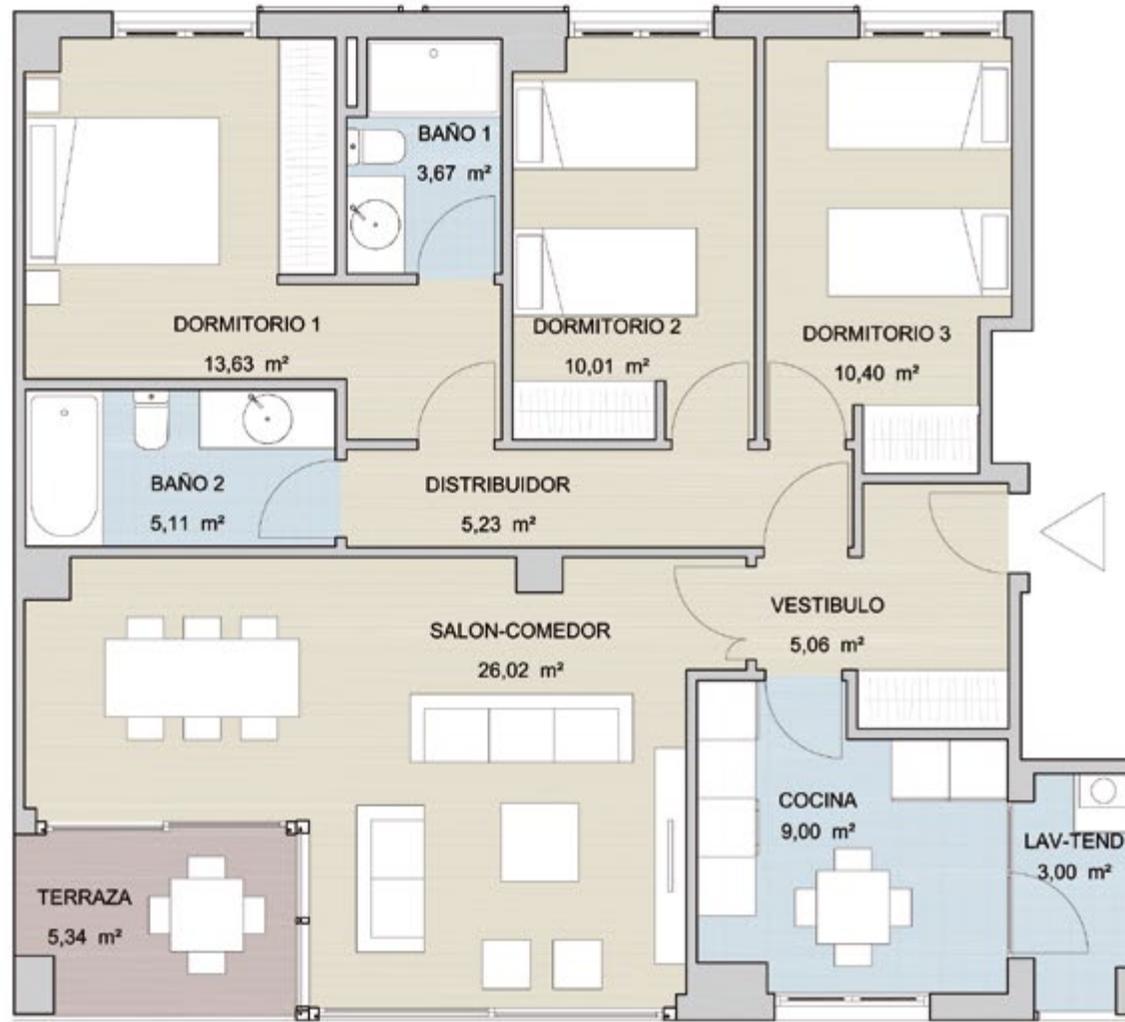


SALÓN-COMEDOR	24,14 m ²
DORMITORIO 1	13,71 m ²
DORMITORIO 2	10,01 m ²
DORMITORIO 3	11,81 m ²
COCINA	9,44 m ²
BAÑO 1	4,25 m ²
BAÑO 2	5,02 m ²
DISTRIBUIDOR	8,90 m ²
VESTIBULO	4,20 m ²
LAV-TEND	3,00 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	94,48 m²
EXTERIORES	
ÚTIL TERRAZA CUBIERTA	8,40 m ²
CONSTRUIDA TERRAZA CUBIERTA	10,28 m ²
TOTAL ÚTIL (int + ext)	102,88 m²
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	109,35 m²
TOTAL CONSTRUIDA+ZZCC	145,23 m²

* La superficie construida + ZZCC incluye la superficie construida menor de 6 m de ancho, con un grosor de 200 mm y la superficie construida de la terraza cubierta.



Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, colocación de forma, o acuerdos que puedan editarse en su momento. Dirección Facultativa. No siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni aseo.

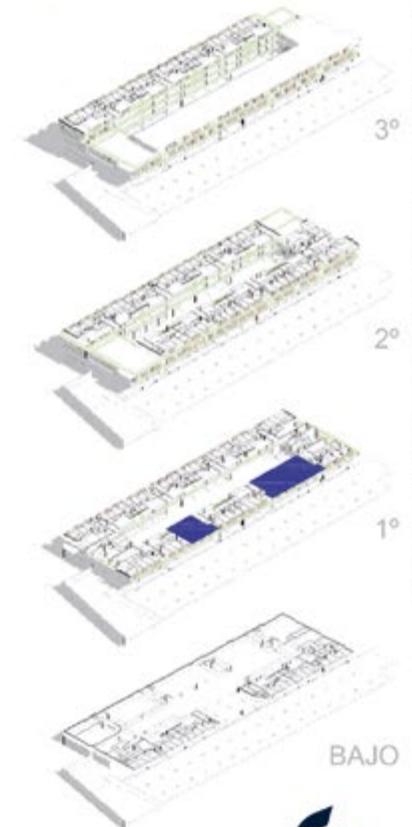


SALON-COMEDOR	26,02 m ²
DORMITORIO 1	13,63 m ²
DORMITORIO 2	10,01 m ²
DORMITORIO 3	10,40 m ²
COCINA	9,00 m ²
VESTIBULO	5,06 m ²
DISTRIBUIDOR	5,23 m ²
BAÑO 1	3,67 m ²
BAÑO 2	5,11 m ²
LAV-TEND	3,00 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	91,13 m²

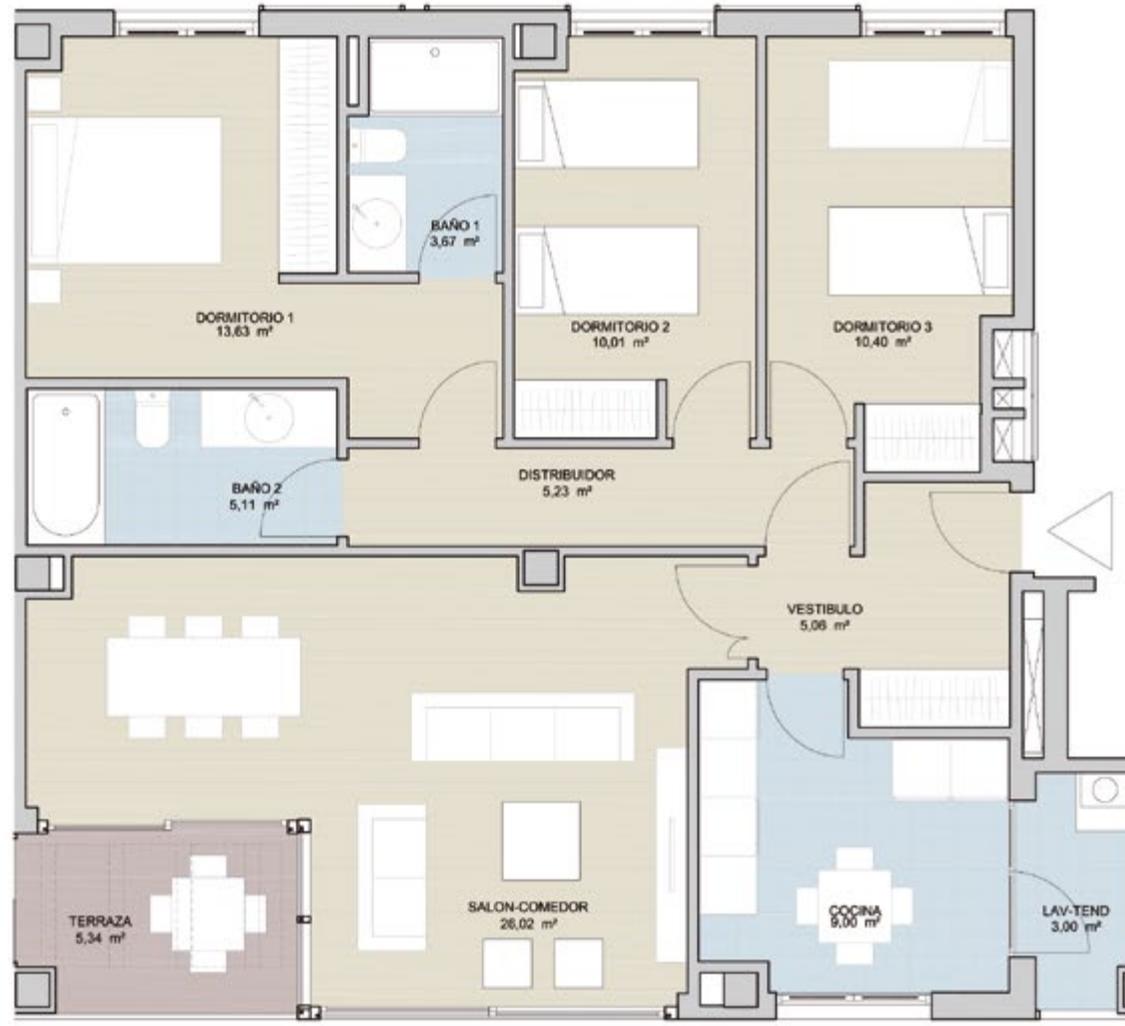
EXTERIORES	
ÚTIL TERRAZA CUBIERTA	5,34 m ²
CONSTRUIDA TERRAZA CUBIERTA	6,09 m ²

TOTAL ÚTIL (int + ext)	96,47 m²
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	105,53 m²
TOTAL CONSTRUIDA+ZZCC	136,33 m²

*La superficie construida + ZZCC incluye la superficie construida exterior de la vivienda, tanto proporcional a (ZCC) y la superficie construida de la terraza cubierta.

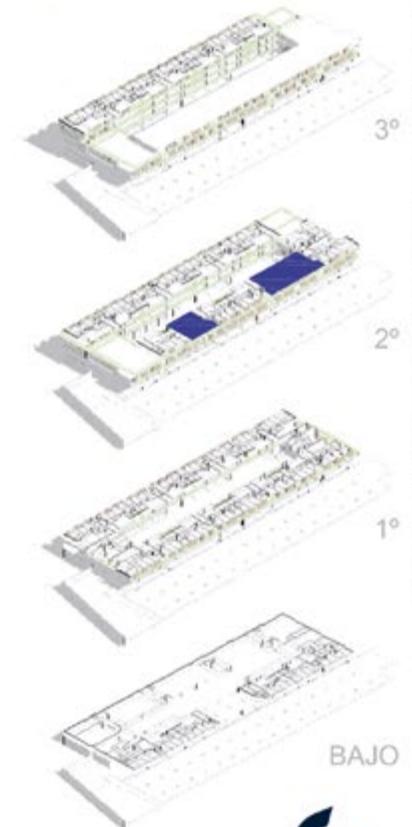


Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, colaboración de terreno, o aquellas que pueda sufrir en su momento la Dirección Ejecutiva. No siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni aseo.



SALON-COMEDOR	26,02 m ²
DORMITORIO 1	13,63 m ²
DORMITORIO 2	10,01 m ²
DORMITORIO 3	10,40 m ²
COCINA	9,00 m ²
VESTIBULO	5,06 m ²
DISTRIBUIDOR	5,23 m ²
BAÑO 1	3,67 m ²
BAÑO 2	5,11 m ²
LAV-TEND	3,00 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIORES	91,13 m²
EXTERIORES	
ÚTIL TERRAZA DESCUBIERTA	5,34 m ²
CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA	6,09m ²
TOTAL ÚTIL (int + ext)	96,47 m²
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	106,53 m²
TOTAL CONSTRUIDA+ZZCC	130,24 m²

*La superficie construida + ZZCC incluye la superficie construida exterior de la vivienda, como por ejemplo en (BSC) la superficie construida de la terraza cubierta.



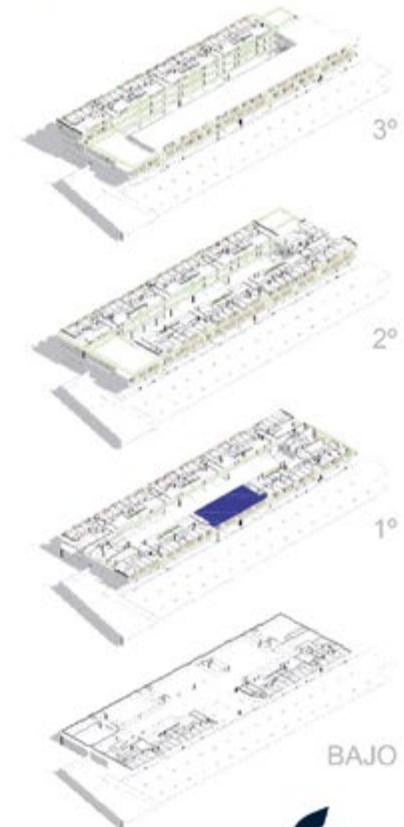
Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, colaboración de licencias, o aquellas que pueda sufrir en su momento la Dirección Facultativa. No siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni aseo.



SALON-COMEDOR	26,00 m ²
DORMITORIO 1	13,71 m ²
DORMITORIO 2	10,00 m ²
DORMITORIO 3	10,40 m ²
COCINA	9,04 m ²
VESTIBULO	5,04 m ²
DISTRIBUIDOR	5,22 m ²
BAÑO 1	3,66 m ²
BAÑO 2	5,11 m ²
LAV-TEND	3,00 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	91,18 m²

EXTERIORES	
ÚTIL TERRAZA CUBIERTA	5,70 m ²
CONSTRUIDA TERRAZA CUBIERTA	8,09 m ²
TOTAL ÚTIL (int + ext)	96,88 m²
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	105,53 m²
TOTAL CONSTRUIDA+ZZCC	136,33 m²

*La superficie construida + ZZCC incluye la superficie construida exterior de la vivienda, como por ejemplo el 25% de la superficie construida de la terraza cubierta.

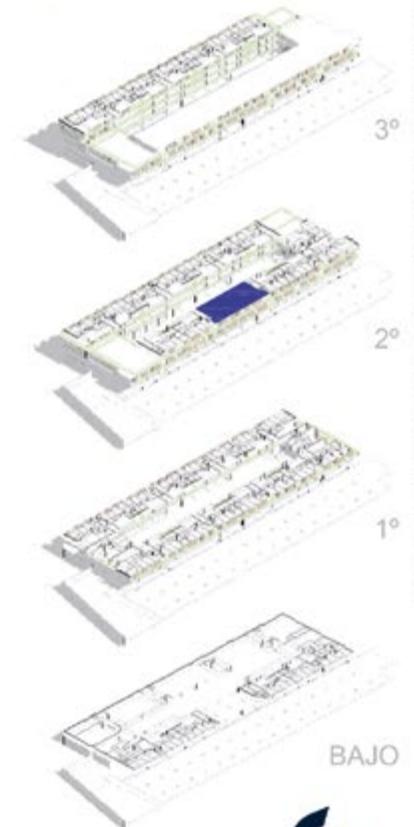


Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, colaboración de terceros, o aquellas que pueda sufrir en su momento la Dirección Ejecutiva. No siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni aseo.

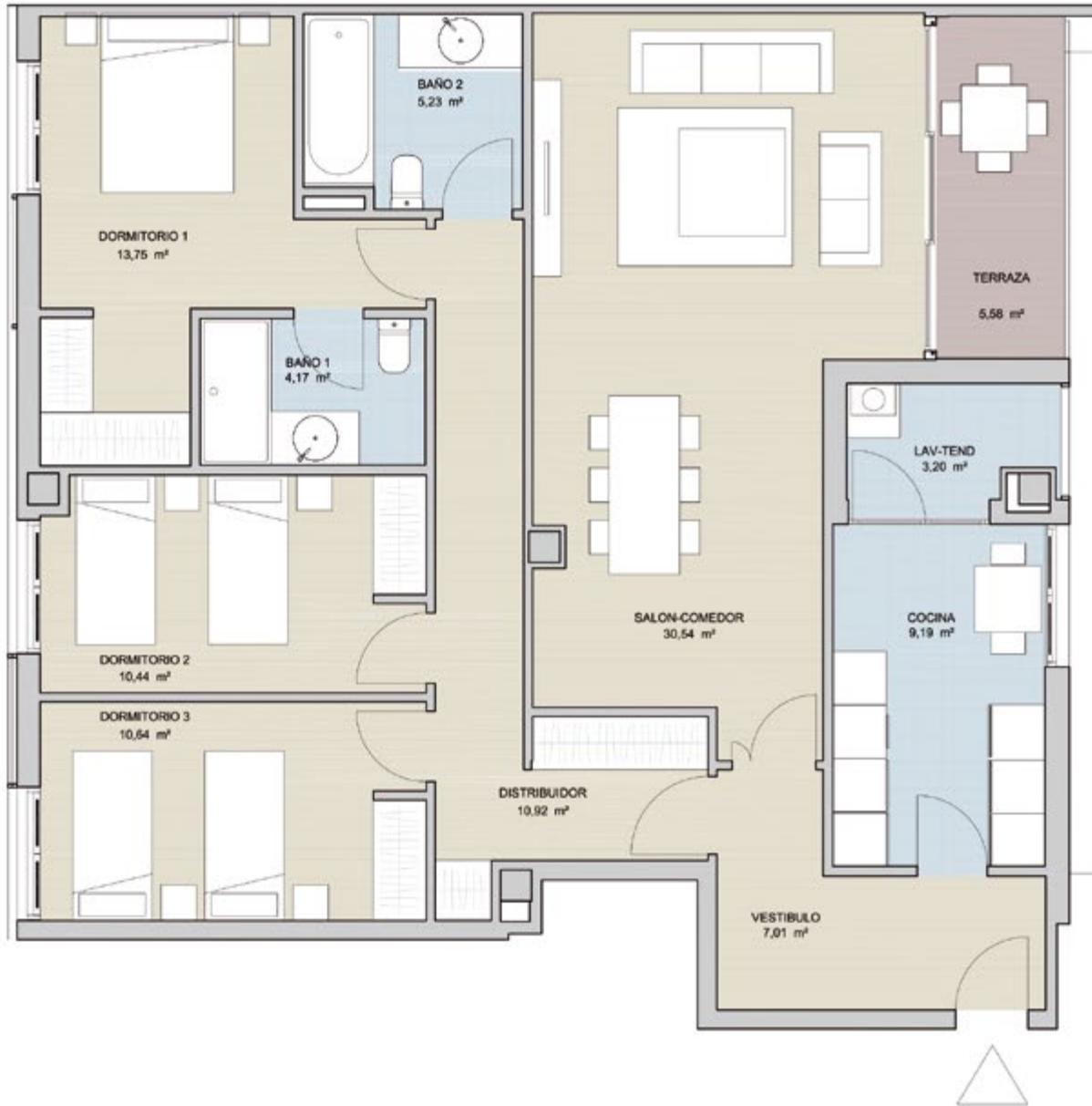


SALON-COMEDOR	26,00 m ²
DORMITORIO 1	13,71 m ²
DORMITORIO 2	10,00 m ²
DORMITORIO 3	10,40 m ²
COCINA	9,04 m ²
VESTIBULO	5,04 m ²
DISTRIBUIDOR	5,22 m ²
BAÑO 1	3,66 m ²
BAÑO 2	5,11 m ²
LAV-TEND	3,00 m ²
TOTAL UTIL INTERIORES	91,18 m²
EXTERIORES	
UTIL TERRAZA DESCUBIERTA	5,70 m ²
CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA	6,09 m ²
TOTAL UTIL (int + ext)	96,88 m²
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	106,53 m²
TOTAL CONSTRUIDA+ZZCC	130,24 m²

*La superficie construida + ZZCC incluye la superficie construida exterior de la vivienda, tanto proporcional al 50% y la superficie construida de la terraza cubierta.

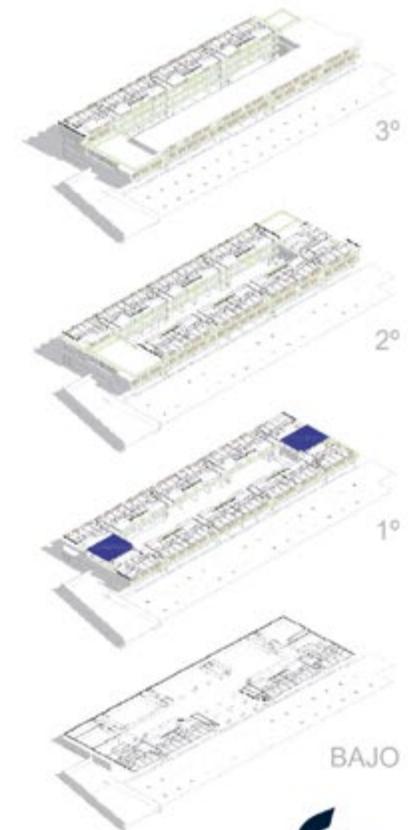


Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, colaboración de terceros, o aquellas que pueda sufrir en su momento la Dirección Facilitadora. No siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni aseo.

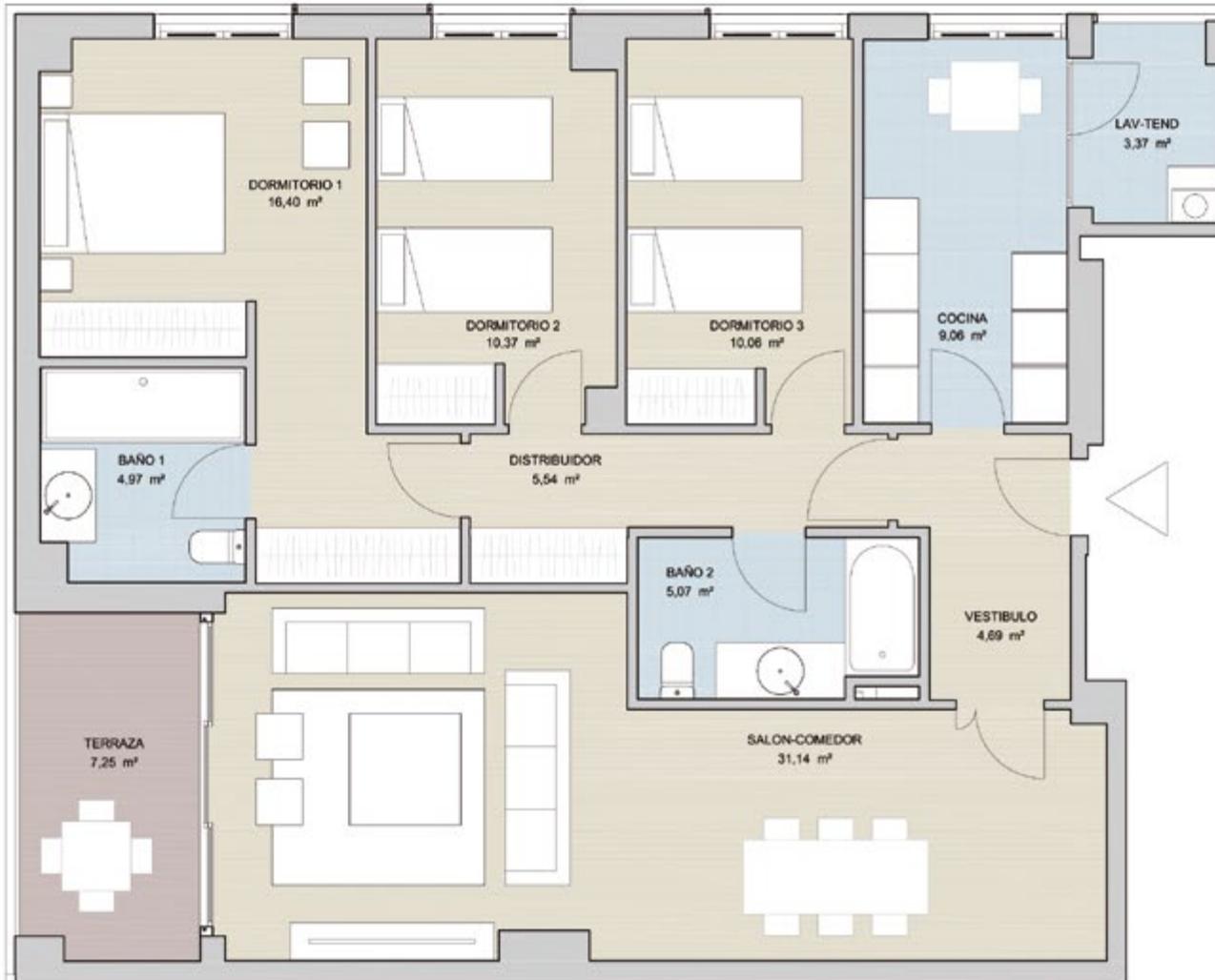


SALON-COMEDOR	30,54 m ²
DORMITORIO 1	13,75 m ²
DORMITORIO 2	10,44 m ²
DORMITORIO 3	10,64 m ²
COCINA	9,19 m ²
DISTRIBUIDOR	10,92 m ²
VESTIBULO	7,01 m ²
BAÑO 1	4,17 m ²
BAÑO 2	5,23 m ²
LAV-TEND	3,20 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	105,09 m²
EXTERIORES	
UTIL TERRAZA CUBIERTA	5,58 m ²
CONSTRUIDA TERRAZA CUBIERTA	6,34 m ²
TOTAL ÚTIL (int + ext)	110,67 m²
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	119,50 m²
TOTAL CONSTRUIDA + ZZCC	153,72 m²

Todas las superficies construidas en 2020 incluyen la superficie construida mínima de la vivienda.
Para mayor información consulte el expediente de obra en el momento de la construcción.



Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, cobradora de licencia, o aquellas que puedan estimarse en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni aseo.



SALON-COMEDOR	31,14 m ²
DORMITORIO 1	16,40 m ²
DORMITORIO 2	10,37 m ²
DORMITORIO 3	10,06 m ²
COCINA	9,06 m ²
DISTRIBUIDOR	5,54 m ²
BAÑO 2	5,07 m ²
BAÑO 1	4,97 m ²
VESTIBULO	4,69 m ²
LAV-TEND	3,37 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	100,67 m²
EXTERIORES	
ÚTIL TERRAZA CUBIERTA	7,25 m ²
CONSTRUIDA TERRAZA CUBIERTA	8,98 m ²
TOTAL ÚTIL (int + ext)	107,92 m²
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	117,93 m²
TOTAL CONSTRUIDA + ZZCC	154,51 m²

Se permite un 5% de variación en las superficies construidas respecto a las superficies útiles interiores.

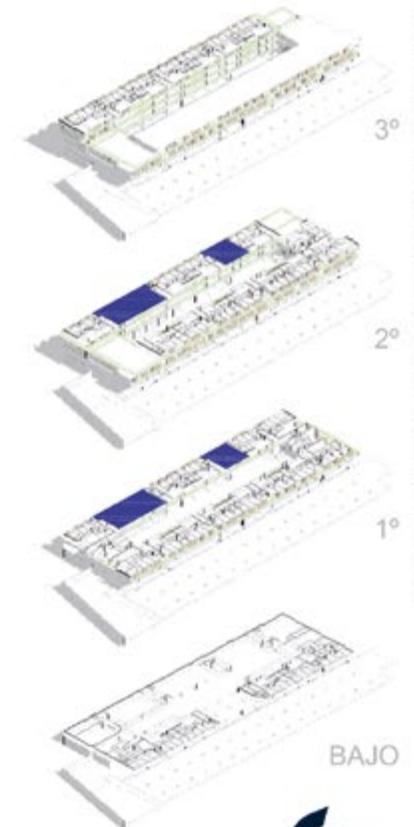


Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, colaboración de terceros, o aquellas que puedan afectar en su momento la Dirección Ejecutiva. No siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni aseo.



SALON-COMEDOR	25,49 m ²
DORMITORIO 1	13,40 m ²
DORMITORIO 2	10,14 m ²
DORMITORIO 3	10,04 m ²
COCINA	9,03 m ²
DISTRIBUIDOR	5,11 m ²
BAÑO 2	5,09 m ²
VESTIBULO	4,42 m ²
BAÑO 1	4,07 m ²
LAV-TEND	3,00 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	89,79 m²
EXTERIORES	
ÚTIL TERRAZA CUBIERTA	7,40 m ²
CONSTRUIDA TERRAZA CUBIERTA	7,99 m ²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA (int + ext)	97,19 m²
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	103,21 m²
TOTAL CONSTRUIDA+ ZZCC	135,35 m²

La superficie construida (CZCC) incluye la superficie construida interior de la vivienda, según el programa de CZCC y la superficie construida de la terraza cubierta.

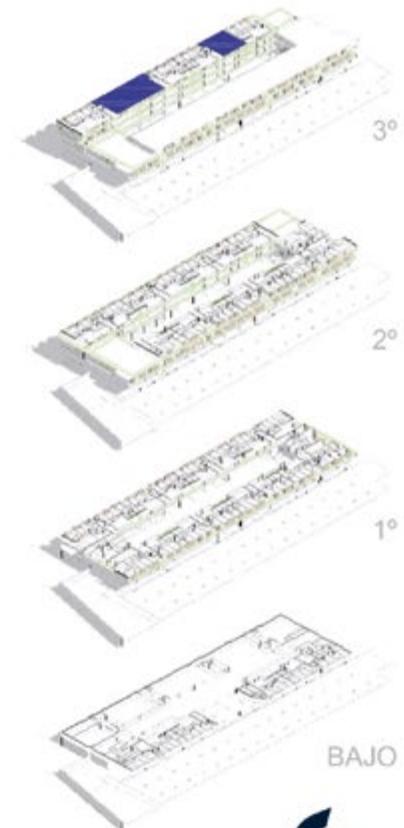


Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, colaboración de la obra, colaboración de la obra, o aquellas que pueda sufrir en su momento la Dirección Facultativa. No siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni aseo.



SALON-COMEDOR	25,49 m ²
DORMITORIO 1	13,40 m ²
DORMITORIO 2	10,14 m ²
DORMITORIO 3	10,04 m ²
COCINA	9,03 m ²
DISTRIBUIDOR	5,11 m ²
BAÑO 2	5,09 m ²
VESTIBULO	4,42 m ²
BAÑO 1	4,07 m ²
LAV-TEND	3,00 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	89,79 m²
EXTERIORES	
ÚTIL TERRAZA DESCUBIERTA	7,40 m ²
CONST. TERRAZA DESCUBIERTA	7,99 m ²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA (int + ext)	97,19 m²
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	103,21 m²
TOTAL CONSTRUIDA+ ZZCC	127,36 m²

La superficie construida (CC) incluye la superficie construida interior de la vivienda, según el programa de CC y la superficie construida de la terraza cubierta.



Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, colaboración de la obra, o aquellas que pueda sufrir en su momento la Dirección Ejecutiva. No siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni aseo.

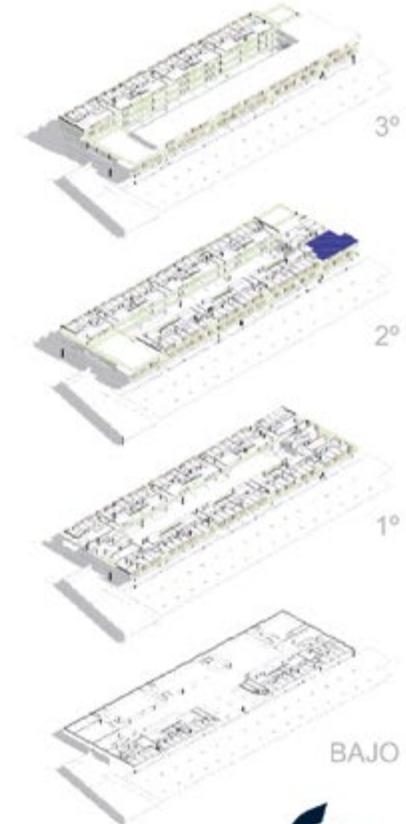


SALON-COMEDOR	22,77 m²
DORMITORIO 1	14,03 m²
DORMITORIO 2	12,39 m²
COCINA	9,01 m²
DISTRIBUIDOR	8,66 m²
BAÑO 2	5,01 m²
BAÑO 1	4,23 m²
VESTIBULO	3,87 m²
LAV-TEND	3,00 m²
TOTAL ÚTIL INT.	82,97 m²

EXTERIORES	
ÚTIL TERRAZA DESCUBIERTA	8,38 m²
CONST TERRAZA DESCUBIERTA	9,78 m²

TOTAL ÚTIL VIVIENDA (int + ext)	91,35 m²
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	96,47 m²
TOTAL CONSTRUIDA + ZCGC	118,95 m²

Los derechos reservados © 2021 sobre la presente obra corresponden a la empresa
CANO Y ESCARIO S.L. La superficie construida se refiere a la obra.

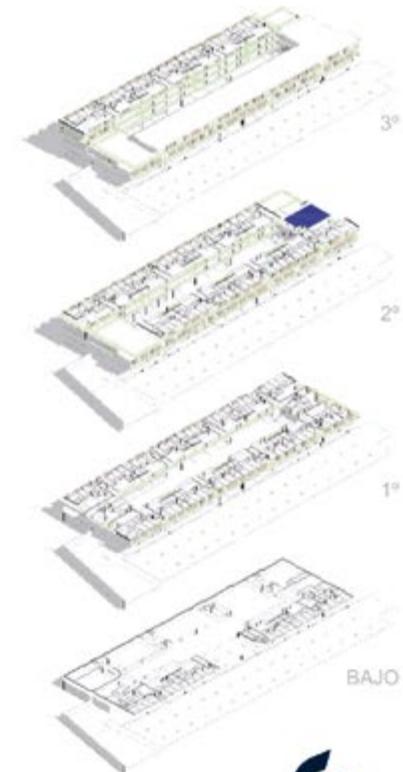


Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, colaboración de la obra, o aquellas que pueda sufrir en su momento la Dirección Ejecutiva. No siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni aseo.

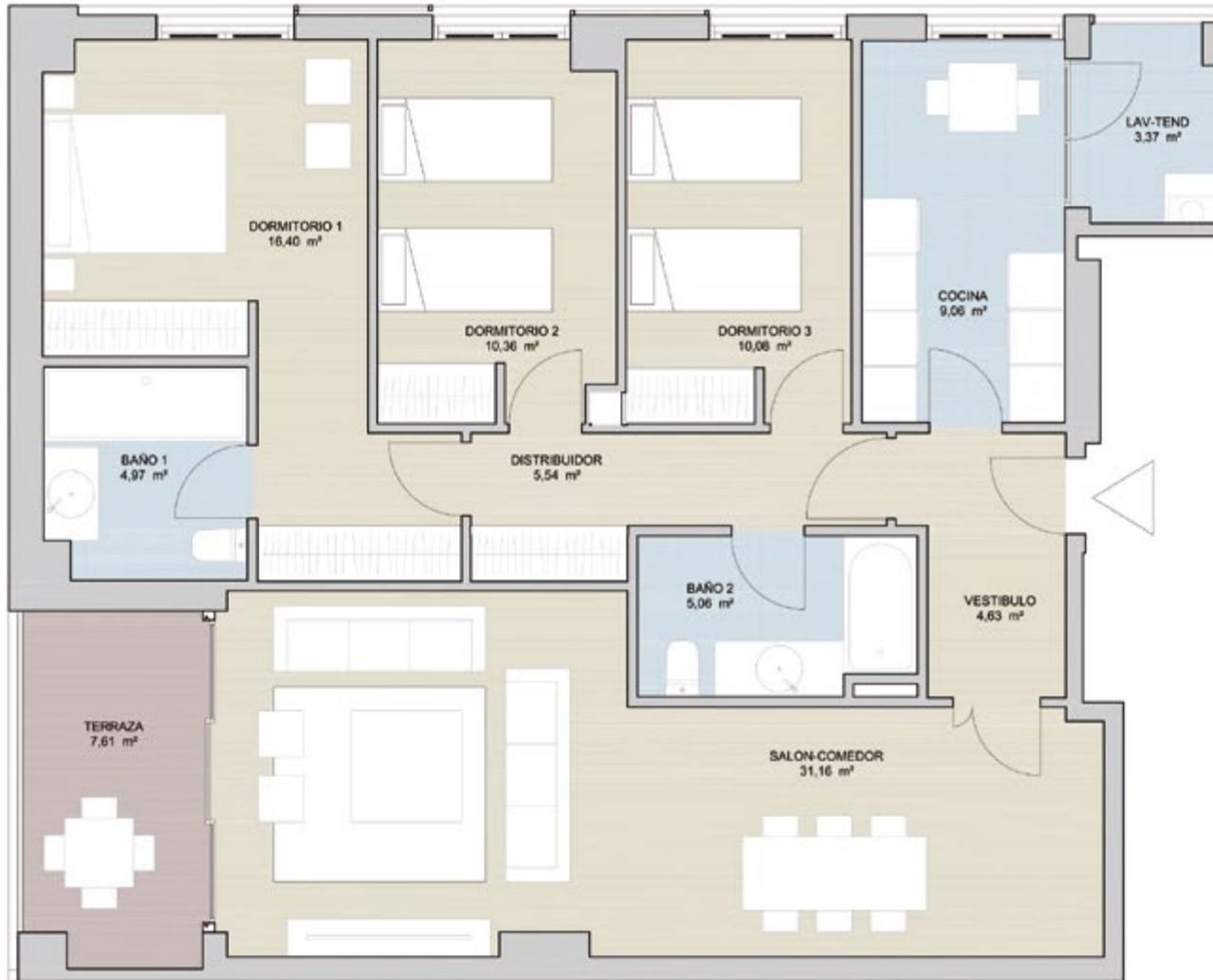


SALON-COMEDOR	26,95 m ²
DORMITORIO 1	16,48 m ²
DORMITORIO 2	11,11 m ²
DORMITORIO 3	10,83 m ²
COCINA	9,06 m ²
VESTIBULO	7,27 m ²
BAÑO 2	5,30 m ²
DISTRIBUIDOR	4,96 m ²
BAÑO 1	4,98 m ²
LAV-TEND	3,13 m ²
TOTAL ÚTIL INT.	99,17 m ²
EXTERIORES	
ÚTIL TERRAZA DESCUBIERTA	145,56 m ²
CONST TERRAZA DESCUBIERTA	150,00 m ²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA (int + ext)	
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	116,70 m ²
TOTAL CONSTRUIDA + ZZCC	144,02 m ²

La superficie construida (1.000) incluye la superficie construida exterior de la vivienda.
Según normativa de 2007 en la superficie construida se incluye el alero.



Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, colaboración de terceros, o aquellas que pueda sufrir en su momento la Dirección Ejecutiva. No siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni aseo.

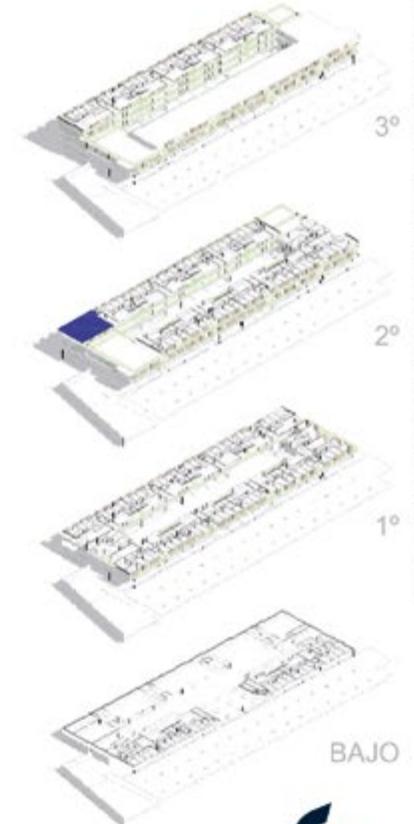


SALON-COMEDOR	31,16 m²
DORMITORIO 1	16,40 m²
DORMITORIO 2	10,36 m²
DORMITORIO 3	10,08 m²
COCINA	9,06 m²
DISTRIBUIDOR	5,54 m²
BAÑO 2	5,06 m²
BAÑO 1	4,97 m²
VESTIBULO	4,63 m²
LAV-TEND	3,37 m²
TOTAL ÚTIL INT.	100,63 m²

EXTERIORES	
ÚTIL TERRAZA CUBIERTA	7,61 m²
CONSTRUIDA TERRAZA CUBIERTA	8,98 m²

TOTAL ÚTIL VIVIENDA (int + ext)	108,24 m²
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	117,93 m²
TOTAL CONSTRUIDA +ZZCC	154,51 m²

Tu superficie construida + ZZCC, incluye la superficie construida dentro de la vivienda, y la terraza de 0,00 y la superficie construida de la terraza +ZZCC.

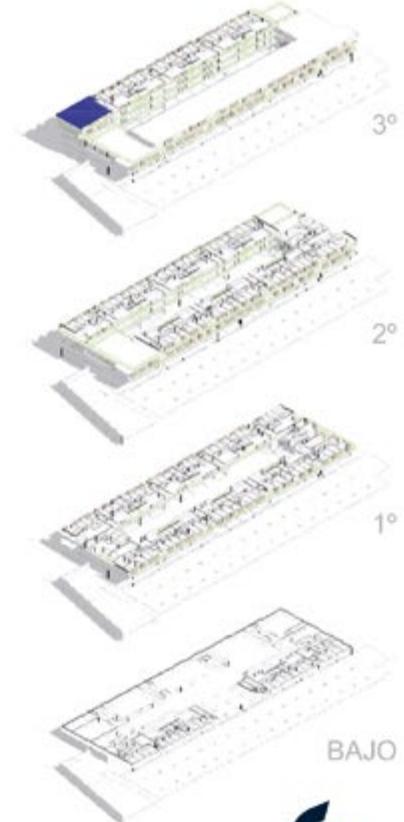


Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, colaboración de terreno, o aquellas que puedan afectar en su momento la Dirección Ejecutiva. No siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni aseo.



SALON-COMEDOR	31,16 m ²
DORMITORIO 1	16,40 m ²
DORMITORIO 2	10,36 m ²
DORMITORIO 3	10,08 m ²
COCINA	9,06 m ²
DISTRIBUIDOR	5,54 m ²
BAÑO 2	5,06 m ²
BAÑO 1	4,97 m ²
VESTIBULO	4,63 m ²
LAV-TEND	3,37 m ²
TOTAL ÚTIL INT.	100,63 m ²
EXTERIORES	
ÚTIL TERRAZA DESCUBIERTA	7,81 m ²
CONST. TERRAZA DESCUBIERTA	8,98 m ²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA (int + ext)	108,24 m ²
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	117,93 m ²
TOTAL CONSTRUIDA +ZZCC	146,53 m ²

Tu superficie construida + ZZCC, incluye la superficie construida dentro de la vivienda, y la superficie construida fuera de la vivienda.



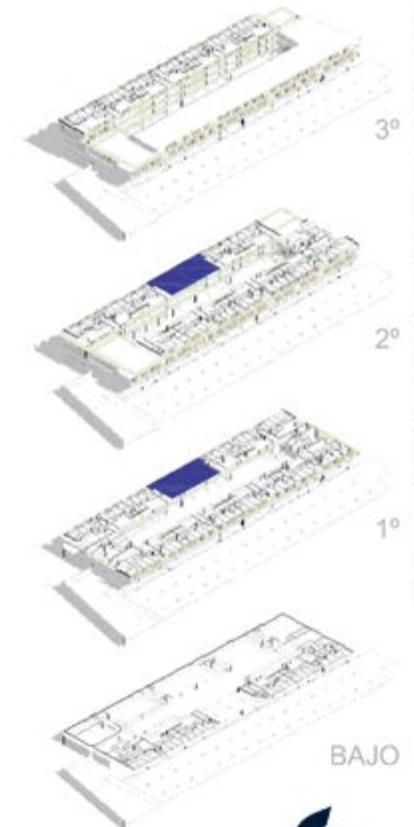
Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, colaboración de la comunidad de vecinos, o aquellas que puedan afectar en su momento la Dirección Facultativa. No siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni aseo.



SALON-COMEDOR	25,52 m ²
DORMITORIO 1	13,53 m ²
DORMITORIO 2	10,10 m ²
DORMITORIO 3	10,06 m ²
COCINA	9,03 m ²
DISTRIBUIDOR	5,11 m ²
BAÑO 2	5,09 m ²
VESTIBULO	4,43 m ²
BAÑO 1	4,09 m ²
LAV-TEND	3,00 m ²
TOTAL ÚTIL INT	89,98 m²

EXTERIORES	
ÚTIL TERRAZA CUBIERTA	7,83 m ²
CONSTRUIDA TERRAZA CUBIERTA	7,99 m ²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA (int + ext)	97,61 m²
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	103,21 m²
TOTAL CONSTRUIDA+ ZZCC	135,35 m²

La superficie construida es el 200% de la superficie construida interior en el momento de la Dirección de Urbanismo de la D.U.C.C. y el 100% de la superficie construida interior en el momento de la Dirección de Urbanismo de la D.U.C.C. y el 100% de la superficie construida interior en el momento de la Dirección de Urbanismo de la D.U.C.C.



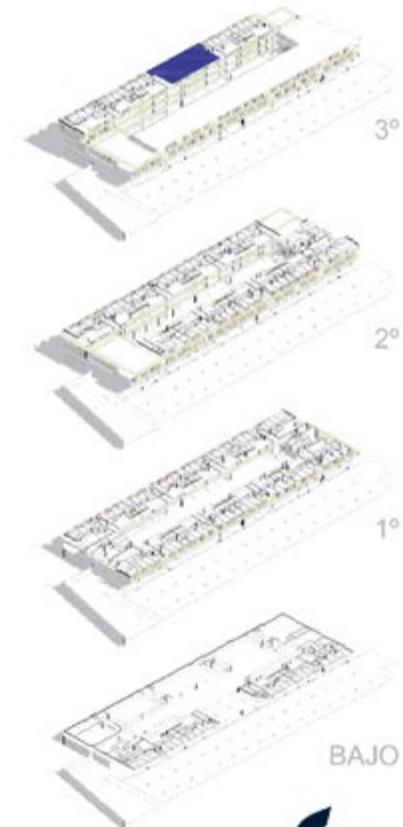
Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, colaboración de la obra, o aquellas que pueda sufrir en su momento la Dirección de Urbanismo. No siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni aseo.



SALON-COMEDOR	25.52 m ²
DORMITORIO 1	13.53 m ²
DORMITORIO 2	10.10 m ²
DORMITORIO 3	10.08 m ²
COCINA	9.03 m ²
DISTRIBUIDOR	5.11 m ²
BAÑO 2	5.09 m ²
VESTIBULO	4.43 m ²
BAÑO 1	4.09 m ²
LAV-TEND	3.00 m ²
TOTAL ÚTIL INT	89.98 m²

EXTERIORES	
UTIL TERRAZA DESCUBIERTA	7.63 m ²
CONST TERRAZA DESCUBIERTA	7.99 m ²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA (int + ext)	97.61 m²
TOTAL CONSTRUÍDA INTERIOR	103.21 m²
TOTAL CONSTRUÍDA+ ZZCC	127.36 m²

La superficie construida es el 200% de la superficie construida interior en la vivienda.
 solo proporción del 200% y no se cuenta superficie de la terraza cubierta.



Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, colocación de tienda, o aquellas que pueda sufrir en su momento la Dirección Ejecutiva. No siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni aseo.

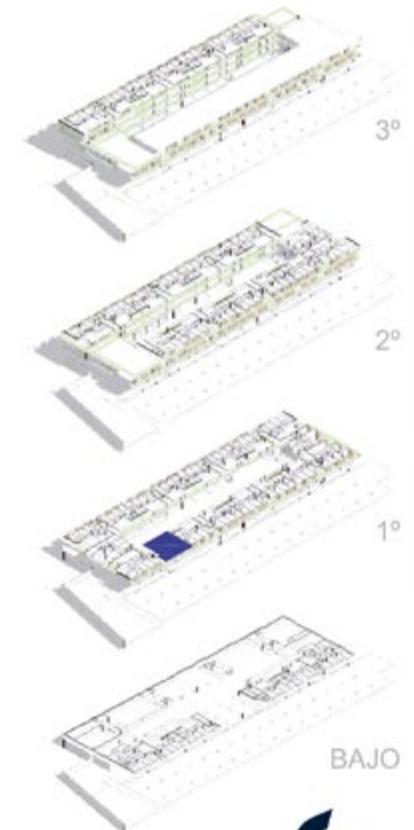


SALON-COMEDOR	26,02 m ²
DORMITORIO 1	13,63 m ²
DORMITORIO 2	9,89 m ²
DORMITORIO 3	10,03 m ²
COCINA	9,00 m ²
VESTIBULO	5,06 m ²
DISTRIBUIDOR	5,23 m ²
BAÑO 1	3,67 m ²
BAÑO 2	5,11 m ²
LAV-TEND	3,00 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	90,64 m²

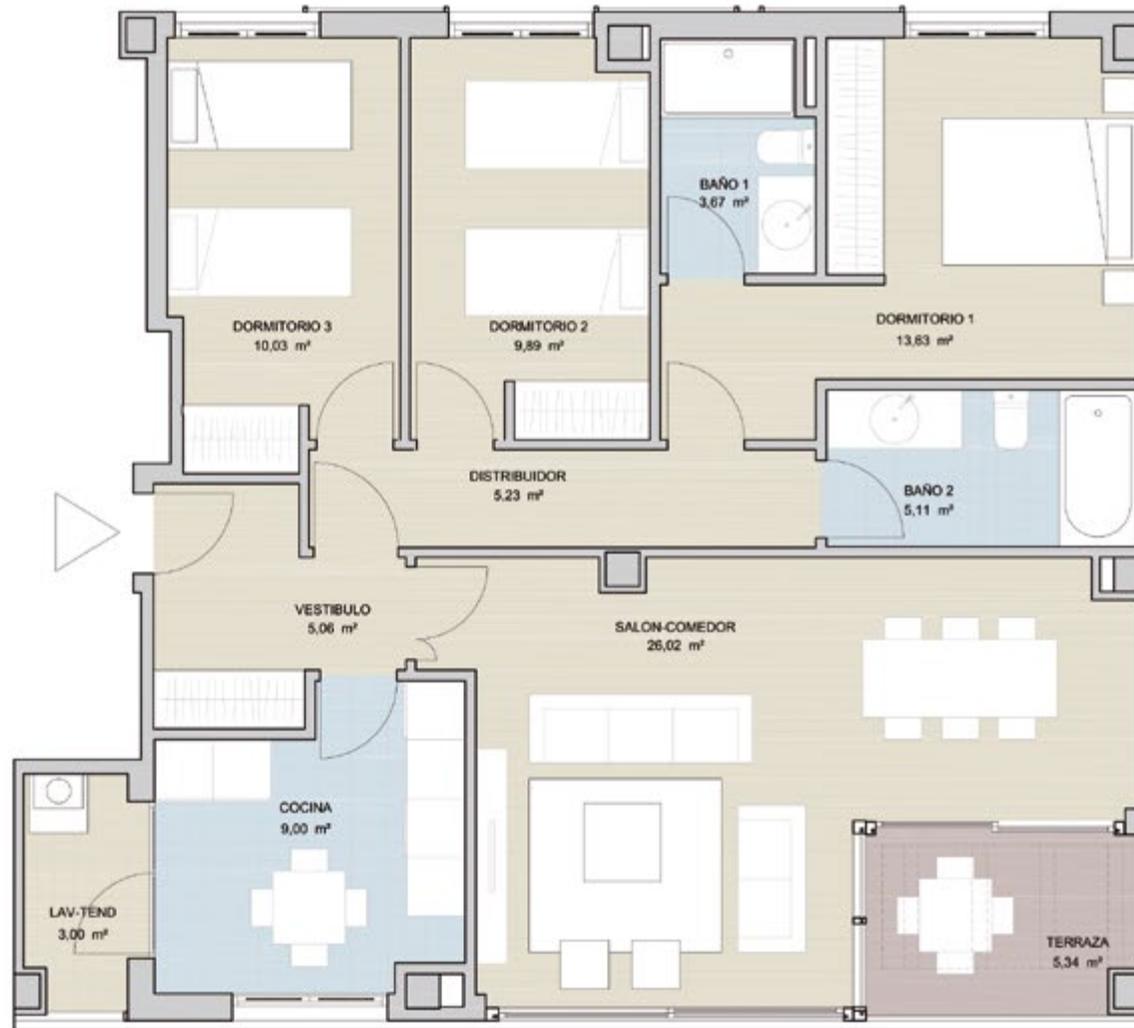
EXTERIORES	
ÚTIL TERRAZA CUBIERTA	5,34 m ²
CONSTRUIDA TERRAZA CUBIERTA	6,09 m ²

TOTAL ÚTIL (int + ext)	95,98 m²
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	104,96 m²
TOTAL CONSTRUIDA+ZZCC	135,82 m²

La superficie construida + ZZCC incluye la superficie construida menor de la vivienda, parte proporcional de ZCC y la superficie construida de la terraza cubierta.



Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección. Facultativo, no siendo vinculante frente al punto de vista contractual. Los interiores no incluyen equipamiento de cocina ni aseo/baño.

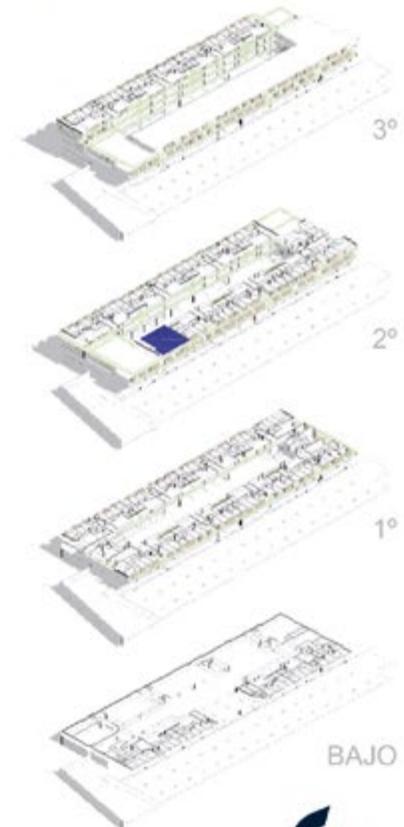


SALÓN-COMEDOR	26,02 m ²
DORMITORIO 1	13,83 m ²
DORMITORIO 2	9,89 m ²
DORMITORIO 3	10,03 m ²
COCINA	9,00 m ²
VESTIBULO	5,06 m ²
DISTRIBUIDOR	5,23 m ²
BAÑO 1	3,67 m ²
BAÑO 2	5,11 m ²
LAV-TEND	3,00 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIORES	90,64 m²

EXTERIORES	
ÚTIL TERRAZA DESCUBIERTA	5,34 m ²
CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA	6,09 m ²

TOTAL ÚTIL (int + ext)	95,98 m²
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	104,96 m²
TOTAL CONSTRUIDA+ZZCC	129,54 m²

*La superficie construida + ZZCC incluye la superficie construida exterior de la vivienda, como por ejemplo en (ZCC) y la superficie construida de la terraza cubierta.

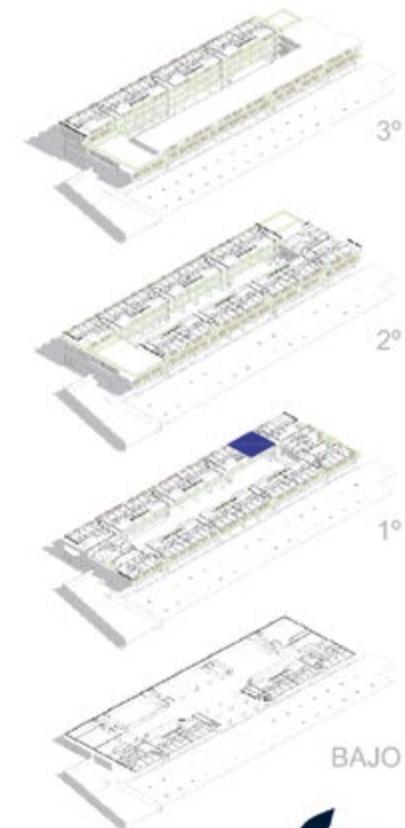


Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, colaboración de la obra, o cualquier otro motivo que pueda afectar en su momento la Dirección Ejecutiva. No siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni aseo.



SALON-COMEDOR	24,79 m ²
DORMITORIO 1	13,40 m ²
DORMITORIO 2	10,14 m ²
DORMITORIO 3	10,04 m ²
COCINA	9,03 m ²
DISTRIBUIDOR	4,61 m ²
BAÑO 2	5,09 m ²
VESTIBULO	3,97 m ²
BAÑO 1	4,07 m ²
LAV-TEND	3,00 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	88,14 m²
EXTERIORES	
ÚTIL TERRAZA CUBIERTA	7,40 m ²
CONSTRUIDA TERRAZA CUBIERTA	7,99 m ²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA (int + ext)	95,54 m²
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	102,33 m²
TOTAL CONSTRUIDA+ ZZOCC	134,22 m²

La superficie construida + ZZOCC incluye la superficie construida interior de la vivienda, la superficie construida exterior de la vivienda y la superficie construida exterior de la terraza cubierta.

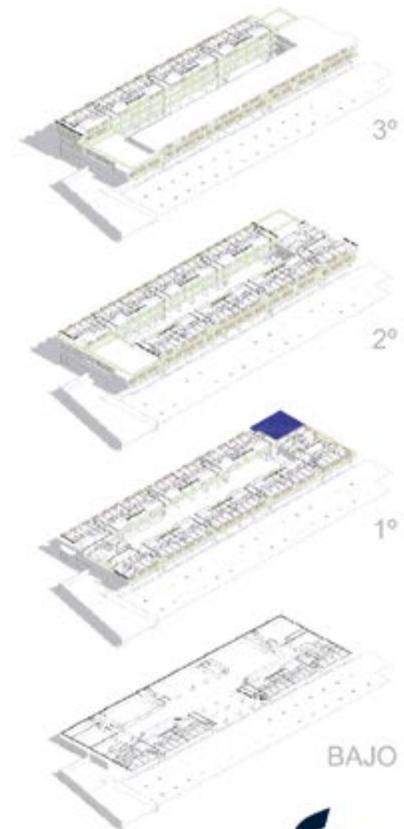


Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, colaboración de terceros, o cualquier otro motivo que pueda afectar en su momento la Dirección Ejecutiva. No siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni aseo.



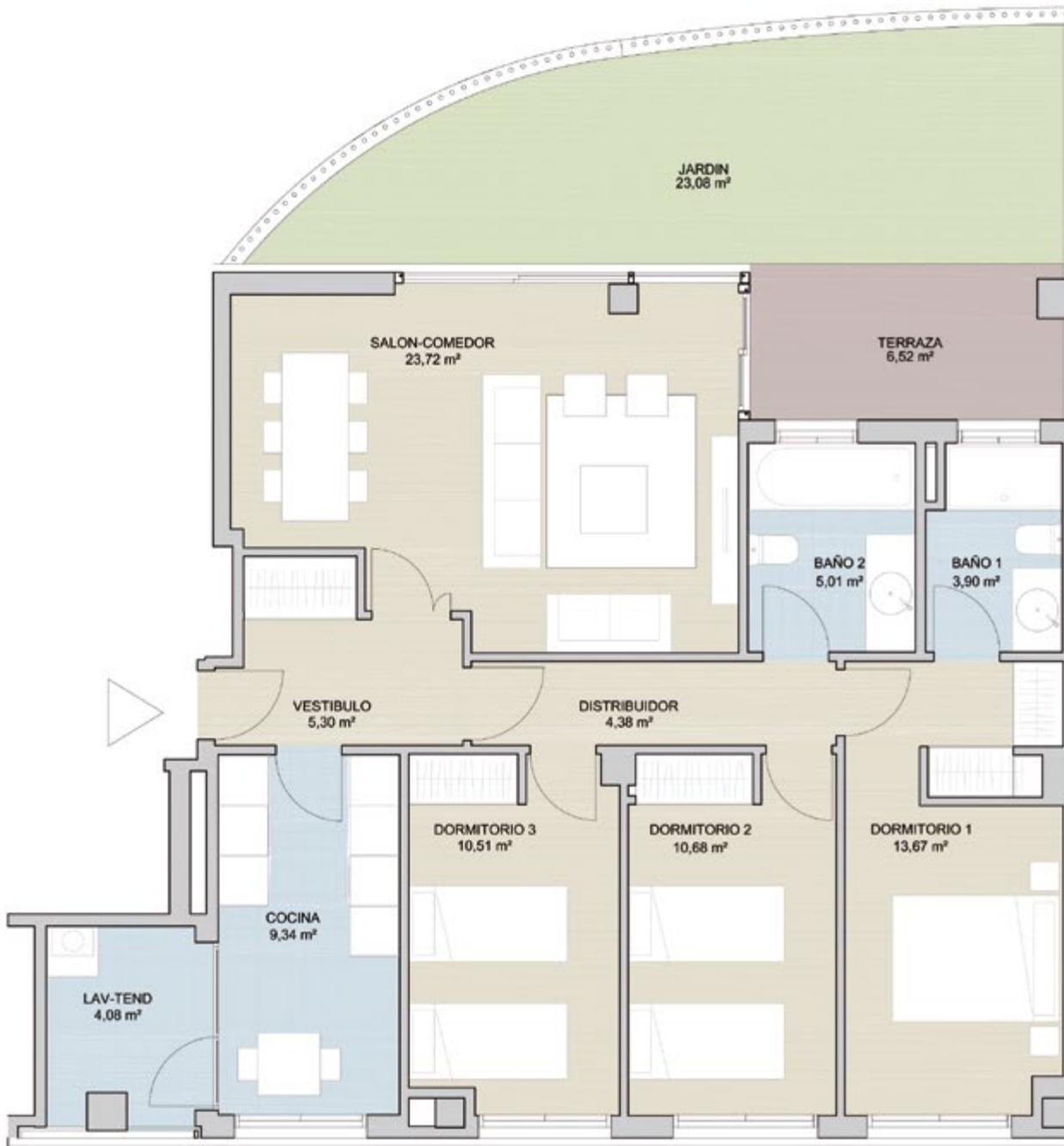
SALON-COMEDOR	31,83 m ²
DORMITORIO 1	16,40 m ²
DORMITORIO 2	10,37 m ²
DORMITORIO 3	10,06 m ²
COCINA	9,06 m ²
DISTRIBUIDOR	5,54 m ²
BAÑO 2	5,07 m ²
BAÑO 1	4,97 m ²
VESTIBULO	5,26 m ²
LAV-TEND	3,36 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	101,93 m²
EXTERIORES	
ÚTIL TERRAZA CUBIERTA	7,25 m ²
CONSTRUIDA TERRAZA CUBIERTA	8,98 m ²
TOTAL ÚTIL (int + ext)	109,18 m²
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	119,10 m²
TOTAL CONSTRUIDA + ZZCC	155,96 m²

Se muestra construido con 100% completa superficie construida de obra nueva, según el Reglamento de 2007 y se excluyen superficies de terraza y sótano.



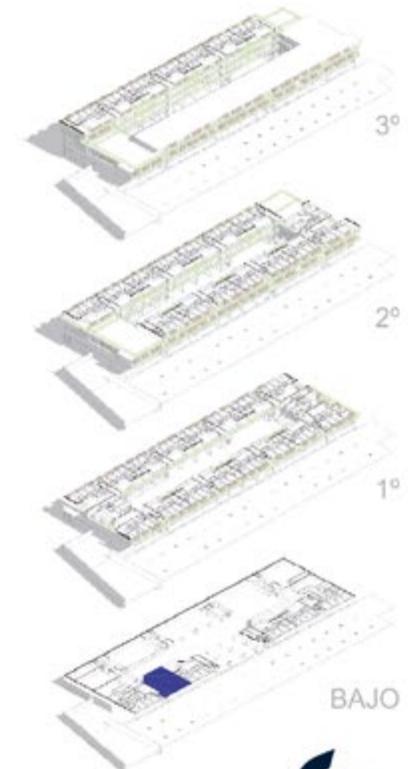
Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, colaboración de terceros, o aquellas que pueda sufrir en su momento la Dirección Ejecutiva. No siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni aseo.

PORTAL 1 - TIPO V16 - 3 DORMITORIOS



SALON-COMEDOR	23.72 m ²
DORMITORIO 1	13.67 m ²
DORMITORIO 2	10.68 m ²
DORMITORIO 3	10.51 m ²
COCINA	9.34 m ²
VESTIBULO	5.30 m ²
BAÑO 1	3.90 m ²
BAÑO 2	5.01 m ²
DISTRIBUIDOR	4.38 m ²
LAV-TEND	4.08 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	90.59 m²
EXTERIORES	
JARDIN	23.08 m ²
TERRAZA	6.52 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	29.76 m²
TOTAL CONST EXT CUBIERTA	7.30 m ²
TOTAL CONST EXT DESCUBIERTA	25.46 m ²
TOTAL CONSTRUIDA EXTERIOR	32.76 m²
TOTAL ÚTIL (int + ext)	120.35 m²
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	104.16 m²
TOTAL CONSTRUIDA + ZZCC	135.37 m²

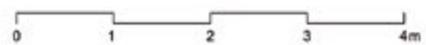
Las superficies construidas + ZZCC incluye la superficie construida dentro de la vivienda, parte proporcional de ZCC y la superficie construida de la terraza cubierta.



Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni ajardinamiento.

VIVIENDAS ISLA DE STA CRUZ. OLEIROS

ESCALA 1/75



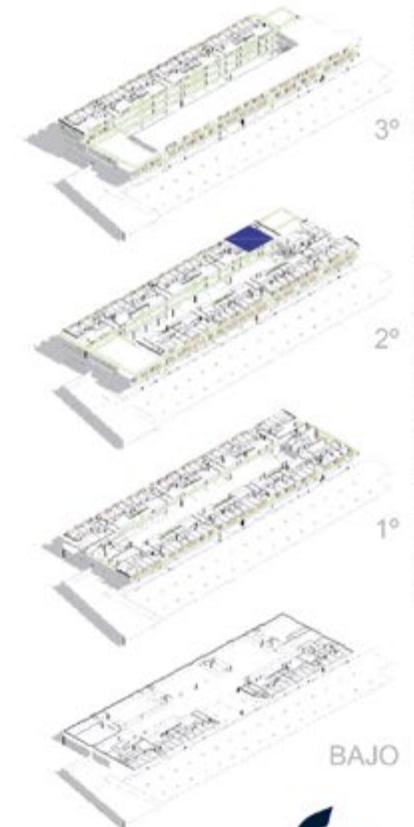
CANO Y ESCARIO
ARQUITECTURA





SALON-COMEDOR	24,79 m ²
DORMITORIO 1	13,40 m ²
DORMITORIO 2	10,14 m ²
DORMITORIO 3	10,04 m ²
COCINA	9,03 m ²
DISTRIBUIDOR	4,61 m ²
BAÑO 2	5,09 m ²
VESTIBULO	3,97 m ²
BAÑO 1	4,07 m ²
LAV-TEND	4,44 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	89,56 m²
EXTERIORES	
ÚTIL TERRAZA CUBIERTA	7,40 m ²
CONSTRUIDA TERRAZA CUBIERTA	7,99 m ²
TOTAL ÚTIL VIVIENDA (int + ext)	96,96 m²
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	104,69 m²
TOTAL CONSTRUIDA+ ZZCC	136,58 m²

*La superficie construida + ZZCC incluye la superficie construida interior de la vivienda, según el programa de CCU y la superficie construida de la terraza cubierta.

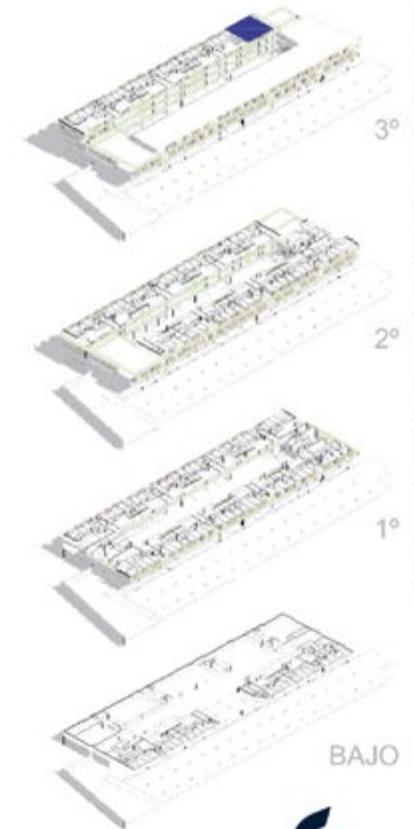


Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, colocación de tienda, o aquellas que pueda sufrir en su momento la Dirección Facilitadora. No siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni aseo.



SALON-COMEDOR	24,79 m ²
DORMITORIO 1	13,40 m ²
DORMITORIO 2	10,14 m ²
DORMITORIO 3	10,04 m ²
COCINA	9,03 m ²
DISTRIBUIDOR	4,61 m ²
BAÑO 2	5,09 m ²
VESTIBULO	3,97 m ²
BAÑO 1	4,07 m ²
LAV-TEND	4,44 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	89,56 m²
EXTERIORES	
UTIL TERRAZA DESCUBIERTA	7,40 m ²
CONST TERRAZA DESCUBIERTA	7,99 m ²
TOTAL UTIL VIVIENDA (int + ext)	96,96 m²
TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR	104,69 m²
TOTAL CONSTRUIDA+ ZCC	128,59 m²

La superficie construida + ZCC incluye la superficie construida interior de la vivienda, según el protocolo de ZCC y la superficie construida de la terraza descubierta.



Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, colaboración de terceros, o aquellas que pueda sufrir en su momento la Dirección Facilitadora. No siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas no incluyen equipamiento de cocina ni aseo.





OFICINA OLEIROS:

Calle Viñas Babilonia, 31 Bajo D
15179 Oleiros (A Coruña)

692 82 92 92

santacruz@gestilar.com

www.gestilar.com

OFICINA MADRID:

Calle Quintanavides, 19
Edificio 4 3º E
28050 Madrid

Este documento tiene carácter de información, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencia, aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde un punto de vista contractual.