



VIVIENDAS DE ALQUILER EN GETAFE

Gestilar inicia la construcción de un nuevo desarrollo BTR en Madrid con 750 viviendas ubicadas en el polígono el Rosón junto al campus de la Universidad Carlos III

elEconomista.es. Fotos: eE/ Daniel G. Mata / Europa Press

Es el residencial más grande de 'build to rent' en España que promueve Gestilar

Gestilar, promotora inmobiliaria presidida por Javier García Valcárcel, inicia la construcción de un nuevo proyecto *Build To Rent* (BTR) en Getafe, ubicado en el polígono el Rosón junto al campus que la Universidad Carlos III tiene en la localidad. Este proyecto, que presume de ser el mayor desarrollo BTR de España por las 750 viviendas que lo componen, surgió de la operación firmada a principios de 2021 entre Gestilar y DWS para promover más de 1.000 viviendas BTR e invertir 240 millones de euros en la Comunidad de Madrid, en concreto en unos terrenos adquiridos a Mapfre y ubicados en el Polígono el Rosón de Getafe y en el Ensanche de Vallecas. Gestilar ya inició en diciembre las obras de las 281 viviendas que componen el desarrollo BTR de Vallecas y ahora comienza la obra de Getafe, que cuenta ya con licencia de obras. Esta

promoción diseñada por el estudio Aranguren & Gallegos Arquitecto, está compuesta por 750 viviendas de 1 a 3 dormitorios y está dotada con más de 5.000 metros de zonas comunitarias incluyendo piscinas, jardines, sala multiusos y buzones inteligentes. "Diseñamos nuestros edificios y concebimos sus equipamientos para prestar servicios adicionales de calidad a los futuros inquilinos de las viviendas" afirma Raúl Guerrero, consejero delegado de Gestilar.

Con esta apuesta por el BTR, la promotora contribuye a facilitar el acceso de determinados segmentos, tales como el público joven, a una vivienda de calidad, asequible y que apuesta por la sostenibilidad. Gestilar concentra su cartera de proyectos BTR, con más de 2.000 viviendas en la Comunidad de Madrid, Cataluña y Baleares.



Apuesta por la sostenibilidad y el ahorro energético

Gestilar se postula del lado de la sostenibilidad y el ahorro energético. El desarrollo de Getafe se ha proyectado de acuerdo con criterios eco-sostenibles y se construirá bajo los estándares de una de las certificaciones de sostenibilidad más exigentes y reconocidas a nivel internacional: el sello BREEAM GOOD. Entre todas las medidas que se adoptan en el proyecto, destaca el sistema de calefacción y climatización verde por aerotermia, tecnología domótica para la regulación de luz y temperatura de las viviendas, instalación solar fotovoltaica para la generación de energía, puntos de recarga de vehículos eléctricos o jardines con especies de plantas de bajo consumo hídrico. También se emplearán soluciones de aislamiento con cubiertas y fachadas ventiladas y carpinterías con rotura de puente térmico, que proporcionarán a las viviendas una calificación energética A. De esta manera, el proyecto está alineado con los objetivos globales establecidos en la Agenda 2030 en materia de sostenibilidad y cero carbono. Además, Gestilar va de la mano de su propia constructora para ejecutar las obras, creada conjuntamente con Lantania, y así se asegura un mayor control de los plazos y proveedores para garantizar los elevados estándares de calidad.

